

NH119 - Hollywood-Reife Luxusvilla in erster Meereslinie – Bekannt aus Rambo V

Zu Verkaufen - Haus / Villa

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2yvl4tf6>

Address: Santa Úrsula

Price: 4.950.000 Euro



Hollywood-Reife Luxusvilla in erster Meereslinie – Vista Paraíso, Teneriffa
Willkommen in einer der exklusivsten Immobilien der kanarischen Inseln.

Diese architektonische Meisterleistung liegt in der absoluten Top-Lage von Santa Úrsula – treffend benannt „Vista Paraíso“. Direkt an der Steilküste gelegen, bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablick auf den tiefblauen Atlantischen Ozean, die malerische Nordküste bis hin nach Puerto de la Cruz und den majestätischen Teide.

Die Einzigartigkeit dieser Kulisse ist so beeindruckend, dass sie bereits als Drehort für den Hollywood-Blockbuster Rambo V ausgewählt wurde.

Ein Entrée der Extraklasse

Schon beim Betreten der Villa werden Sie von einer herrschaftlichen, 7 Meter hohen Eingangshalle empfangen, die Eleganz und Weite vermittelt. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich besticht durch bodentiefe Panoramafenster. Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige, überdachte Terrasse – der perfekte Ort für unvergessliche Abende über den Lichtern der Küste.

Privatsphäre auf höchstem Niveau

Mit einer Wohnfläche von 1.200 m² bietet das Haus ultimativen Komfort. Alle 5 Schlafzimmer sind als private Suiten konzipiert. Sie verfügen jeweils über ein eigenes, luxuriöses Badezimmer, maßgefertigte begehbare Kleiderschränke und einen direkten Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Meerblick.

Ihr privates Fünf-Sterne-Resort

Das 2.750 m² große Grundstück ist eine tropische Oase. Eingebettet in einen wunderschön angelegten Garten mit exotischen Pflanzen und Palmen liegt das Prunkstück des Außenbereichs: Ein 65 m² großer, individuell beheizbarer Pool, der mit modernster, chlorfreier Ozon-Technologie betrieben wird und besonders hautschonend ist.

Das Anwesen lässt in Sachen Lifestyle und Entertainment keine Wünsche offen:

- **Eigener Sandstrand:** Ein künstlich angelegter Strandbereich sorgt für pures Urlaubsfeeling direkt zu Hause.
 - **Wellness & Fitness:** Ein exklusiver Spa-Bereich mit eigener finnischer Sauna, Jacuzzi, Fitness- und Massageraum lädt zur puren Entspannung ein.
 - **Entertainment:** Eine hauseigene Bodega, eine voll ausgestattete Outdoor-Küche, ein Bar-Bereich sowie ein Party- und Spielzimmer machen Sie zum perfekten Gastgeber.
- Makellose Bauqualität & Technik

Diese Luxusresidenz wurde nach höchsten Qualitätsstandards errichtet. Edle Marmorböden und eine flächendeckende Fußbodenheizung garantieren das ganze Jahr über ein perfektes Raumklima. Für maximale Sicherheit und Komfort sorgen die Doppel- und Sicherheitsverglasung, eine Garage sowie die vollautomatische, elektrische Steuerung von Jalousien, Vorhängen und Markisen.

Erfüllen Sie sich den Traum vom ultimativen Luxusleben unter der Sonne Teneriffas.

Zusammenfassung der Ausstattung (Übersicht)

Eckdaten & Struktur:

- Immobilien-Typ: Luxusvilla / Mehrfamilienhaus
- Wohnfläche: 1.200 m²
- Grundstücksfläche: 2.750 m²
- Zimmer: 5 Schlafzimmer (alle mit eigenem Bad en Suite, großen Einbauschränken oder Ankleidezimmer und Zugang zu einer Meerblick-Terrasse)
- Bäder: 5 Badezimmer (ausgestattet mit Dusche oder Badewanne)
- Garagen: 1 Stellplatz/Garage
- Kaufpreis: 4.950.000 €

Besondere Highlights & Außenbereich:

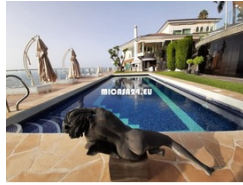
- **Lage:** Erste Meereslinie in der exklusivsten Zone von Santa Úrsula (Vista Paraíso) mit unverbaubarem Panoramablick auf den Atlantik, die Küste und den Teide
- **Pool:** 65 m² großer, individuell beheizbarer Pool mit modernster Ozon-Technologie (chlorfrei)
- **Gartenanlage:** Weitläufiger, tropischer Garten mit verschiedenen Palmen und exotischen Pflanzen
- **Exklusive Extras:** Eigener künstlicher Sandstrand, Bodega (Weinkeller), Outdoor-Küche, Bar, Party- und Spielzimmer
- **Wellness-Bereich:** Großzügiges Spa mit Fitness- und Massageraum sowie einer finnischen Sauna und Jacuzzi

Architektur & Bauqualität:

- Eingangshalle: Repräsentatives Foyer mit einer Deckenhöhe von 7 Metern
- Wohn-/Essbereich: Großzügiger Salon mit Panoramafenstern und Zugang zu einer überdachten Terrasse
- Ausstattung: Hochwertige Marmorböden, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Doppelverglasung und Sicherheitsglas
- Komfort: Elektrische Markisen, Vorhänge und Jalousien an allen Fenstern
- Promi-Faktor: Drehort für Szenen des Kinofilms Rambo V sowie für diverse TV-Produktionen

NH119 - Hollywood-Reife Luxusvilla in erster Meereslinie – Bekannt aus Rambo V

Zu Verkaufen - Haus / Villa



Wohnfläche: 1200 m²

Grundfläche: 2750 m²

Klimaanlage: JA

Zimmer: 5

Küchen: 1

Bad / WC: 5

Balkon: JA

Terrasse: Ja

Keller: JA

Pool: JA

Jacuzzi: JA

Garten: JA

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Satelliten TV: JA

Extras: Künstlicher Sandstrand, Luxus-Spa mit finnischer Sauna, Fitness- und Massageraum, Bodega (Weinkeller), Outdoor-Küche & Bar, Party- und Spielzimmer, Fußbodenheizung im gesamten Haus, 7m hohe Deckenhalle, exklusiver Drehort von Rambo V