

## RA103 - Teneriffa – exklusive Villa mit Panoramablick auf Teide und Meer - Erstklassiges Investment

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/265ewv9z>

**Address:** Santa Úrsula

**Price:** 1.900.000 Euro



TENERIFFA – Luxusvilla mit spektakulärem Teide- und Meerblick in Santa Úrsula – seltene Investmentchance - Mehr Bilder auf Anfrage.

Willkommen in einer der exklusivsten Wohnlagen im Norden Teneriffas: Cuesta de la Villa, Santa Úrsula.

Diese außergewöhnliche Luxusvilla verbindet beeindruckende Architektur, maximale Privatsphäre und einen der schönsten Panoramablicke der Insel – über den Atlantik bis hinauf zum majestätischen Teide.

Bereits beim Betreten des Grundstücks öffnet sich ein unvergleichlicher Weitblick, der täglich begeistert und an den berühmten Humboldt-Blick erinnert. Ein echtes Highlight für Liebhaber besonderer Immobilien.

### ★ Objektbeschreibung

Auf einem ca. 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich die freistehende Villa über drei Ebenen mit insgesamt rund 750 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Dank zwei separater Straßenzugänge eignet sich das Anwesen perfekt für private Nutzung, Mehrgenerationenwohnen oder verschiedene Vermietungskonzepte.

### ★ Highlights der Villa

Haupthaus – ca. 298 m<sup>2</sup>

Zwei großzügige Salons

Vier Schlafzimmer

Drei Badezimmer

Büro  
Große Küche  
Eingangshalle  
Terrasse und Garten mit Meerblick  
Wellness- & Freizeitbereich  
Indoor-Pool  
Fitnessraum  
Bar & Eventküche  
Panoramaterrasse mit Blick auf Teide & Atlantik  
Drei separate Wohnungen – je ca. 140 m<sup>2</sup>  
Jeweils zwei Schlafzimmer

Ideal für Langzeitvermietung oder Ferienvermietung  
leicht renovierungsbedürftig

Weitere Ausstattung  
Zwei Garagen + mehrere Außenstellplätze

Großes urbanes Baugrundstück (ca. 600 m<sup>2</sup>) mit eigenem Zugang – perfekt für ein weiteres Haus, Büro oder Erweiterung des Projekts

★ Ihre Möglichkeiten – vielseitig & zukunftssicher  
Dieses Anwesen eignet sich ideal als:  
exklusive Privatesidenz  
Mehrgenerationenhaus  
Co-Living-Konzept  
Boutique-Apartmentanlage  
Investmentobjekt für Ferienvermietung  
Kombination aus Wohnen & Arbeiten  
Die Lage, Größe und Struktur bieten außergewöhnliches Potenzial.

★ Top-Lage in Santa Úrsula  
In wenigen Minuten erreichbar:  
Supermärkte, Apotheken, Restaurants  
Puerto de la Cruz, La Orotava, La Laguna  
Flughafen Teneriffa Nord  
Eine der begehrtesten Wohngegenden der Insel – ruhig, sonnig, sicher und perfekt angebunden.

★ Fazit  
Eine seltene Gelegenheit, eine Luxusvilla mit Meerblick und Teideblick in einer der besten Lagen Teneriffas zu erwerben.

Ideal für Eigennutzer, Investoren und Visionäre.

Kontaktieren Sie uns für einen persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie dieses außergewöhnliche Anwesen live.

#### Merkmale

- ✓ Meerblick
- ✓ Teideblick
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Gästehaus

#### Details

Art: Haus / Mehrfamilienhaus / Villa

Wohnfläche: ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 1.700 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 10

Badezimmer: 7

Garagen: 2

## **RA103 - Teneriffa – exklusive Villa mit Panoramablick auf Teide und Meer - Erstklassiges Investment**

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

**Wohnfläche:** 1000 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 1700 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 10

**Küchen:** 3

**Bad / WC:** 7

**Balkon:** JA

**Terrasse:** JA

**Keller:** JA

**Pool:** JA

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA