

## NH-152-Top Villa - Puntillo del Sol

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/252wcc6u>

**Address:** La Matanza de Acentejo

**Price:** 545.000 Euro



Micasa24.eu stellt Ihnen hier folgendes vor – Exklusives Anwesen in Puntillo del Sol, dem sonnigsten Ort im Norden

In einer der begehrtesten und sonnensichersten Wohnlagen Teneriffas befindet sich dieses elegante Anwesen in Puntillo del Sol. Die Region ist bekannt für ihr außergewöhnlich mildes Mikroklima und ihre spektakulären Sonnenuntergänge – ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und ein hochwertiges Wohnumfeld suchen.

Die Immobilie überzeugt durch eine klare, moderne Architektur und großzügige Wohnbereiche, die dank großer Fensterfronten viel Licht einfangen und einen fantastischen Blick auf den Atlantik bieten. Die offene Gestaltung schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich und verleiht dem Haus eine besondere Wohnqualität.

Der Außenbereich ist perfekt für entspannte Stunden im Freien: weitläufige Terrassen, gepflegte Gartenflächen und ein privater Poolbereich machen das Anwesen zu einem idealen Rückzugsort. Hier genießen Sie das ganze Jahr über Sonne und absolute Privatsphäre. Durch die hervorragende Anbindung an Santa Úrsula, La Matanza, La Orotava und Puerto de la Cruz eignet sich das Anwesen sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als hochwertiges Feriendorf.

Ein Objekt für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Lage, Sonne, Privatsphäre und ein stilvolles Ambiente legen.

★ Eckdaten

- Preis: 545.000 €
- Ort: Puntillo del Sol, La Matanza
- Region: Nord-Teneriffa, sonnigste Zone der Insel
- Grundstück: ca. 679 m<sup>2</sup>

- 
- Wohnfläche: ca. 179 m<sup>2</sup>
  - Schlafzimmer: 3
  - Badezimmer: 2
  - Terrassen: mehrere großzügige Terrassenflächen
  - Pool: privater Außenpool
  - Aussicht: beeindruckender Atlantikblick
  - Parken: Stellplatz vorhanden
  - Bauweise: moderne Architektur, helle Räume
  - Besonderheiten: sehr sonnige Lage, ruhige Wohngegend, gepflegter Außenbereich
  - Entfernung: wenige Minuten nach Santa Úrsula, ca. 15 Minuten nach Puerto de la Cruz

## **NH-152-Top Villa - Puntillo del Sol**

Zu Verkaufen - Haus / Villa



**Wohnfläche:** 179 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 679 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 1

**Bad / WC:** 2

**Terrasse:** JA

**Pool:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA