

NH172-Traumhafte Finca mit Gästehaus in Icod de los Vinos

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2bn9o4yr>

Address: Icod de los Vinos

Price: 895.000 Euro



Micasa24.eu bietet hier – Traumhafte Finca mit Gästehaus, Sauna & Ausbaupotenzial – Atlantik- und Teideblick

Im grünen Norden Teneriffas, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Icod de los Vinos entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Finca – ein Rückzugsort voller Ruhe, Komfort und Entwicklungspotenzial. Das Anwesen wurde liebevoll renoviert und bietet einen beeindruckenden Blick auf den Atlantik und den majestätischen Teide.

Auf einem ca. 6.000 m² großen Grundstück mit terrassierten Gärten, Obstbäumen und sonnigen Ruhebereichen liegt das hochwertig sanierte Haupthaus mit rund 150 m² Wohnfläche. Helle Räume, moderne Bäder und natürliche Materialien schaffen ein warmes, stilvolles Wohnumbiente.

Ein besonderes Highlight ist das separate Gästehaus – ein charmantes Studio mit eigenem Garten, ideal für Besucher oder die touristische Vermietung. Zusätzlich besteht die

Möglichkeit, zwei weitere Gästeapartments zu errichten. Damit bietet die Finca hervorragende Perspektiven für private Nutzung oder ein attraktives Vermietungsprojekt.

Ein weiteres Highlight ist die handgefertigte Holzsauna mit zwei großen Panoramafenstern – wahlweise mit Blick auf das Meer oder den schneedeckten Teide. Mehrere windgeschützte Terrassen laden das ganze Jahr über zum Entspannen ein. Der üppige Obstgarten mit Bananen, Feigen und Granatäpfeln sowie freilaufende Hühner unterstreichen das naturnahe Lebensgefühl.

Für nachhaltiges Wohnen sorgt eine moderne Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher – ein

großer Schritt in Richtung Energieautarkie.

Die Lage ist ideal: Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Mit nur ca. 240 m über dem Meeresspiegel genießt man ein besonders mildes Mikroklima. Puerto de la Cruz ist in etwa 20 Minuten erreichbar – perfekte Kombination aus Privatsphäre und guter Anbindung.

Diese Finca ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Verwirklichen eigener Ideen – ob als privates Paradies oder als Projekt mit touristischem Potenzial.

Kontaktieren Sie UNS für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

★ Eckdaten – Finca in Icod de los Vinos

- Preis: 895.000 €
- Grundstück: ca. 6.000 m²
- Wohnfläche Haupthaus: ca. 150 m²
- Gästehaus: separates Studio mit eigenem Garten
- Ausbaupotenzial: Bau von 2 weiteren Gästeapartments möglich
- Lage: ruhige Zone, fußläufig ins Zentrum von Icod de los Vinos
- Höhenlage: ca. 240 m ü. M. – mildes Mikroklima
- Aussicht: Atlantikblick & Teideblick
- Außenbereich: terrasierte Gärten, Obstbäume, mehrere Terrassen
- Wellness: handgefertigte Holzsauna mit Panoramafenstern
- Nachhaltigkeit: Photovoltaikanlage + Batteriespeicher
- Entfernung: ca. 20 Minuten nach Puerto de la Cruz
- Besonderheiten: ideal für private Nutzung & touristische Vermietung

NH172-Traumhafte Finca mit Gästehaus in Icod de los Vinos

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca



Wohnfläche: 295 m²

Grundfläche: 6000 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 7

Küchen: 2

Bad / WC: 3

Terrasse: JA

Garten: JA

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Satelliten TV: JA

Extras: Separates Gästehaus (Studio) mit eigenem Garten – sofort vermietbar