

# **NH200-Renovierte kanarische Finca - Icod de los Vinos, Teneriffa Nord-West**

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/25x2t461>

**Address:** Icod de los Vinos

**Price:** 690.000 Euro



Exklusive Design-Finca auf Teneriffa: Historischer Charme trifft modernes Investment-Juwel  
Erleben Sie ein Anwesen, das die Seele Teneriffas atmet: Diese aufwendig und mit viel Liebe  
zum Detail renovierte kanarische Finca ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein privates  
Gartenparadies mit außergewöhnlichen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als renditestarkes  
Investment für die Ferienvermietung (Casa Rural möglich), als Rückzugsort für exklusive  
Retreats oder als großzügiges Mehrgenerationen-Domizil – hier werden Wohnräume wahr.

## Vier Einheiten – Unendliche Flexibilität

Das Anwesen besticht durch vier vollständig ausgestattete, unabhängige Wohneinheiten. Drei davon befinden sich in charakterstarken Natursteingebäuden, die durch ihre beeindruckenden Holzbalkendecken und authentische Architektur eine unvergleichliche Wohlfühlatmosphäre schaffen. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche, ein Bad sowie eine private Terrasse. Die kluge Aufteilung erlaubt es, die Einheiten autark zu nutzen oder sie zu einer repräsentativen Gesamtresidenz zu verbinden.

## Ein Garten wie aus dem Bilderbuch

Das 2.769 m<sup>2</sup> große, flache Grundstück ist eine grüne Oase der Ruhe. Wandeln Sie durch Ihren eigenen Obstgarten mit Orangen, Zitronen, Feigen, Wein und exotischen Pflanzen. Das Herzstück des Außenbereichs ist der beheizte Pool mit Gegenstromanlage, von dessen Solarium aus Sie einen spektakulären Panoramablick auf den majestätischen Teide und den glitzernden Atlantik genießen.

## Nachhaltigkeit und Komfort

Die Finca ist technisch bestens gerüstet: Eine Regenwasser-Zisterne sorgt für nachhaltige Gartenbewässerung, während ein separates Waschhaus und ein Gerätehäuschen für praktische Ordnung sorgen. Zwei getrennte Parkbereiche und mehrere Grundstückszugänge garantieren

---

maximale Privatsphäre und logistischen Komfort – ideal für den gastgewerblichen Betrieb.

Eckdaten auf einen Blick:

Bebaute Fläche: 278 m<sup>2</sup> purer kanarischer Flair.

Grundstück: 2.769 m<sup>2</sup> (flach und rechteckig) – ideal für kreative Erweiterungen.

Highlights: Beheizter Pool, Teide- und Meerblick, gewachsener Obstbaumbestand.

Potenzial: Offizielle Lizenzierung als Casa Rural möglich.

Diese Finca ist eine seltene Gelegenheit für Individualisten und Investoren, die das Besondere suchen. Ein Ort, an dem Geschichte auf modernen Komfort trifft und Privatsphäre garantiert ist.

Die wichtigsten Fakten:

Exklusive Highlights:

Panoramablick: Unverbaubare Aussicht auf den Teide und den Atlantik.

Wellness: Beheizter Pool mit Gegenstromanlage und weitläufigem Solarium.

Natur pur: Üppiger Obstgarten (Zitrusfrüchte, Feigen, Wein) mit eigener Zisterne.

Flexibilität: Jede der 4 Einheiten verfügt über eine eigene Küche, Bad und Terrasse – perfekt für die Ferienvermietung oder Retreats.

Fazit:

Eine schlüsselfertige Gelegenheit für Investoren und Individualisten, die Privatsphäre und authentisches Inselflair suchen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Raum für weitere kreative Entwicklungen.

Interesse geweckt?

Für weitere Details oder einen Besichtigungstermin, kontaktieren sie uns.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Refugium verzaubern!

## **NH200-Renovierte kanarische Finca - Icod de los Vinos, Teneriffa Nord-West**

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca



**Wohnfläche:** 278 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 2769 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 4

**Bad / WC:** 4

**Terrasse:** JA

**Pool:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA