

## **NH145-Exklusive Villa in El Sauzal mit Meerblick - Teneriffa Nord-Ost**

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/235shj6l>

**Address:** El Sauzal

**Price:** 790.000 Euro



TENERIFFA – Exklusive Villa in El Sauzal mit Meerblick

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas befindet sich diese außergewöhnliche Villa in El Sauzal – bekannt für sein ganzjährig angenehmes Klima, Ruhe und hohe Lebensqualität.

Das Anwesen bietet einen beeindruckenden Blick auf den Atlantik sowie spektakuläre Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen.

Die Immobilie überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene. Ein Aufzug verbindet den Wohnbereich komfortabel mit der großzügigen Doppelgarage und sorgt für barrierearmen Zugang.

Auf einem gepflegten Grundstück von ca. 530 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine Wohnfläche von rund 226 m<sup>2</sup>, die Funktionalität und Wohnkomfort harmonisch vereint.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie eine vollständig ausgestattete Küche.

Für das Leben im Freien bietet die Immobilie eine Außenküche mit Grillbereich – ideal für gesellige Abende und Mahlzeiten unter freiem Himmel. Der beheizte Pool mit direktem Meerblick sowie die weitläufige Terrasse schaffen ein exklusives Ambiente zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist das nachhaltige Energiekonzept:

Eine moderne Photovoltaik-Solaranlage sorgt für effiziente Energieversorgung, reduziert

laufende Kosten und macht das Haus zukunftsorientiert und umweltfreundlich.  
Die Villa ist sofort bezugsfertig.

#### Lage

ca. 10 Minuten zum Flughafen Teneriffa Nord  
ca. 15 Minuten nach Puerto de la Cruz, La Orotava und La Laguna  
ca. 20 Minuten nach Santa Cruz, zu Stränden und zum Lorbeerwald

#### Flächen

Wohnfläche: 226 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 530 m<sup>2</sup>

#### Innenbereiche

4 Schlafzimmer  
2 Badezimmer  
Wohn- und Essbereich (Teil der 226 m<sup>2</sup>)  
Voll ausgestattete Küche (Teil der 226 m<sup>2</sup>)  
Aufzug (innenliegend)

#### Außenbereiche

Garten (Teil des 530 m<sup>2</sup> Grundstücks)  
Beheizter Pool  
Außenküche mit Grillbereich

#### Parken

Garage: 2 Stellplätze  
Außenstellplätze: bis zu 3

#### Technik & Energie

Photovoltaik-Solaranlage  
Energieeffizientes / teilautarkes Haus

Diese Immobilie vereint Lage, Komfort, Nachhaltigkeit und Ausblick auf höchstem Niveau – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Feriendomizil.

## NH145-Exklusive Villa in El Sauzal mit Meerblick - Teneriffa Nord-Ost

Zu Verkaufen - Haus / Villa



**Wohnfläche:** 226 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 530 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 5

**Küchen:** 2

**Bad / WC:** 2

**Terrasse:** JA

**Keller:** Ja

**Pool:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Aufzug:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Solaranlage