

Cafe-Bar TocToc in Puerto de la Cruz Teneriffa Nord zu vermieten

Zu Verkaufen - Gewerbe

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2bzvcwcf>

Address: Puerto de la Cruz

Price: 75.000 Euro



Einmalige Gelegenheit im Herzen von Puerto de la Cruz!

Die beliebte Café-Bar „Toctoc“ in bester Lage – nur wenige Meter von der Plaza del Charco entfernt – steht zur Übernahme (Traspaso) bereit.

Miete / Kosten: 750 € / Monat

Nebenkosten (Strom & Wasser): ca. 150-200 € / Monat

Ablöse (Traspaso): 75.000 € VB

Lage: Puerto de la Cruz – zentrale und stark frequentierte Zone

Status: Voll ausgestattet, komplett möbliert und sofort wieder betriebsbereit

Die Bar verfügt über alle notwendigen Lizenzen, ist geschmackvoll eingerichtet und bietet sowohl Innenplätze (Innen ca. 105 m² - 60 m² Gasteraum - 45 m² zwei Toiletten / Lager) als auch Terrassenplätze (Terrasse ca. 40 m²).

Keine zusätzliche Miete für die Terrasse (40 m²). Kostenersparnis ca. 2500 Euro pro Jahr an die Stadt, was heutzutage eine absolute Seltenheit ist! Inventarliste auf Anfrage.

Die Cafe-Bar ist aktuell nur bis 16 Uhr geöffnet, da der Inhaber noch ein weiteres Geschäft führt – großes Potenzial auch für Abendbetrieb z.B. mit Tapas, Sangria, Serrano-Schinken & Live-Musik!

Eine perfekte Gelegenheit für Gastronomen, die auf Teneriffa starten oder erweitern möchten. Es kann sofort weiter geführt, da alles vorhanden. Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Video: https://youtube.com/shorts/_1Z1XuWmkWk

Cafe-Bar TocToc in Puerto de la Cruz Teneriffa Nord zu vermieten

Zu Verkaufen - Gewerbe



Wohnfläche: 105 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 2

Küchen: 1

Bad / WC: 2

Terrasse: JA - 40m2

Keller: Ja - Lager + WC