

## **Cafe-Bar TocToc in Puerto de la Cruz Teneriffa Nord zu vermieten**

Zu Verkaufen - Gewerbe

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2bzvcwcf>

**Address:** Puerto de la Cruz

**Price:** 75.000 Euro



Einmalige Gelegenheit im Herzen von Puerto de la Cruz!

Die beliebte Café-Bar „Toctoc“ in bester Lage – nur wenige Meter von der Plaza del Charco entfernt – steht zur Übernahme (Traspaso) bereit.

Miete / Kosten: 750 € / Monat

Nebenkosten (Strom & Wasser): ca. 150-200 € / Monat

Ablöse (Traspaso): 75.000 € VB

Lage: Puerto de la Cruz – zentrale und stark frequentierte Zone

Status: Voll ausgestattet, komplett möbliert und sofort wieder betriebsbereit

Die Bar verfügt über alle notwendigen Lizenzen, ist geschmackvoll eingerichtet und bietet sowohl Innenplätze (Innen ca.105 m2 - 60 m2 Gasteraum - 45 m2 zwei Toiletten / Lager) als auch Terrassenplätze (Terrasse ca.40 m2).

Keine zusätzliche Miete für die Terrasse (40 m2). Kostenersparnis ca. 2500 Euro pro Jahr an die Stadt, was heutzutage eine absolute Seltenheit ist! Inventarliste auf Anfrage.

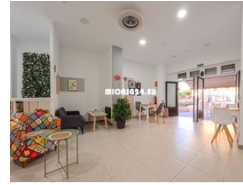
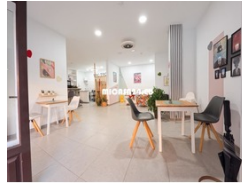
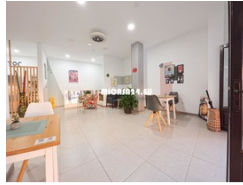
Die Cafe-Bar ist aktuell nur bis 16 Uhr geöffnet, da der Inhaber noch ein weiteres Geschäft führt – großes Potenzial auch für Abendbetrieb z.B. mit Tapas, Sangria, Serrano-Schinken & Live-Musik!

Eine perfekte Gelegenheit für Gastronomen, die auf Teneriffa starten oder erweitern möchten. Es kann sofort weiter geführt, da alles vorhanden. Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Video: [https://youtube.com/shorts/\\_1Z1XuWmkWk](https://youtube.com/shorts/_1Z1XuWmkWk)

## **Cafe-Bar TocToc in Puerto de la Cruz Teneriffa Nord zu vermieten**

**Zu Verkaufen - Gewerbe**



**Wohnfläche:** 105 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 2

**Küchen:** 1

**Bad / WC:** 2

**Terrasse:** JA - 40m<sup>2</sup>

**Keller:** Ja - Lager + WC