

NH112 - Traumhafte Finca mit Gästehaus, Sauna & Ausbaupotenzial - Meer und Teide Blick

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2y4f5kyy>

Address: La Orotava

Price: 799.000 Euro



www.Micasa24.eu stellt Ihnen hier folgendes vor – Traumhafte Finca mit Gästehaus, Sauna, Meer- & Teideblick

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im grünen Norden Teneriffas: Diese außergewöhnliche Finca in Icod de los Vinos verbindet exklusives Wohnen mit nachhaltigem Lebensstil und bietet enormes Potenzial für Ferienvermietung.

Auf ca. 6.000 m² Grundstücksfläche erwartet Sie ein liebevoll saniertes Anwesen mit einem hochwertigen Haupthaus, separatem Gästehaus, handgefertigter Holzsauna und der Möglichkeit zum weiteren Ausbau. Genießen Sie traumhafte Panoramablicke auf den Atlantik und den majestätischen Teide – direkt von Ihrer privaten Terrasse aus.

Das Haupthaus bietet ca. 150 m² Wohnfläche mit lichtdurchfluteten Räumen, geschmackvoller Ausstattung, hochwertigen Materialien und einer eleganten Atmosphäre. Das angrenzende Gästehaus ist ideal für Feriengäste oder Freunde und verfügt über einen eigenen Gartenbereich.

Besonderes Highlight: Laut aktueller Planung ist der Bau von zwei weiteren Gästeapartments möglich – ideal für eine touristische Nutzung mit starker Rendite.

Die handgefertigte Holzsauna mit Panoramafenstern, mehrere windgeschützte Terrassen und

ein üppiger Obstgarten mit Bananen, Feigen und Granatäpfeln schaffen eine einzigartige Wohlfühloase. Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sorgt für unabhängiges, umweltfreundliches Wohnen.

Mit nur 240 Metern Höhe über dem Meeresspiegel bietet die Finca ein ganzjährig mildes Mikroklima. Das Stadtzentrum von Icod de los Vinos erreichen Sie zu Fuß – Puerto de la Cruz ist nur 20 Minuten entfernt.

NH112 - Traumhafte Finca mit Gästehaus, Sauna & Ausbaupotenzial - Meer und Teide Blick

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca



Wohnfläche: 295 m²

Grundfläche: 6000 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 6

Küchen: 2

Bad / WC: 3

Terrasse: Ja

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Extras: Sauna