HH950 - Dachterrasse mit Baugenehmigung - Puerto de la Cruz Zentrum

Zu Verkaufen - Grundstueck

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: https://tinyurl.com/ypbyo534

Address: Puerto de la Cruz

Price: 400.000 Euro

Investitionsmöglichkeit: Aufstockung „Fantastico“ – Puerto de la Cruz, Teneriffa

Projekt:
Aufstockung um 2 zusätzliche Etagen in zentraler Toplage (Calle Agustín Espinosa 3–5, Puerto de la Cruz).
Der Investor erhält eine hochwertige Neubau-Wohneinheit (ca. 143 m²) mit Meer- und Teideblick im Marktwert von ca. 500.000 €.

Finanzierung:
Baukosten bei ca. 280 m2: ca. 350.000 €
Einmalzahlung: 50.000 €
Provision an Vermittler, falls vorhanden: 15.000 Euro
Gesamtinvestition: ca. 400.000 €
Sofort-Mehrwert: ca. 100.000 - 150.000 € (entspricht ca. 25 % ROI)

Vorteile:
 Grundstückswertanteil im Preis enthalten, Schätzwert ca. 150.000 - 200.000 €
 Keine Grunderwerbssteuer 6,5%
 Erstklassige Lage – Stadtzentrum, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten
 Neubau, bezugsfertig nach Fertigstellung
 Zugang per Lift und Treppe

Rechtliches:
Grundstück als Suelo Urbano Consolidado eingestuft, bis zu 3 Etagen zulässig.
Frühere Genehmigung für 3 Etagen vorhanden, Aufstockung problemlos möglich.

Lage: https://maps.app.goo.gl/tPzogpEKccsjTcHG9
Mehr Info oder Alternativabgebote gerne auf Anfrage.
Auch Komplettkauf möglich.

HH950 - Dachterrasse mit Baugenehmigung - Puerto de la Cruz Zentrum

Zu Verkaufen - Grundstueck

Grundfläche: 142,92 m^2