

HH950 - Dachterrasse mit Baugenehmigung - Puerto de la Cruz Zentrum

Zu Verkaufen - Grundstueck

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/ypbyo534>

Address: Puerto de la Cruz

Price: 390.000 Euro



Investitionsmöglichkeit: Aufstockung „Fantastico“ – Puerto de la Cruz, Teneriffa

Projekt:

Aufstockung um 2 zusätzliche Etagen in zentraler Toplage (Calle Agustín Espinosa 3–5, Puerto de la Cruz).

Der Investor erhält eine hochwertige Neubau-Wohneinheit (ca. 143 m²) mit Meer- und Teideblick im Marktwert von ca. 500.000 €.

Finanzierung:

Baukosten: ca. 350.000 €

Einmalzahlung: 50.000 €

Gesamtinvestition: ca. 400.000 €

Sofort-Mehrwert: ca. 100.000 € (entspricht 25 % ROI)

Vorteile:

- Grundstückswertanteil im Preis enthalten, Schätzwert ca. 200.000 €
- Erstklassige Lage – Stadtzentrum, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten
- Neubau, bezugsfertig nach Fertigstellung
- Zugang per Lift und Treppe

Rechtliches:

Grundstück als Suelo Urbano Consolidado eingestuft, bis zu 4 Etagen zulässig.
Frühere Genehmigung für 3 Etagen vorhanden, Aufstockung problemlos möglich.

Lage: <https://maps.app.goo.gl/tPzogpEKccsjTcHG9>

Mehr Info gerne auf Anfrage.

HH950 - Dachterrasse mit Baugenehmigung - Puerto de la Cruz Zentrum

Zu Verkaufen - Grundstueck



Grundfläche: 142,92 m²