

## HH851 - Finca - La Guancha - Teneriffa Nord / West

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca

**Contact:** MiCasa24.eu

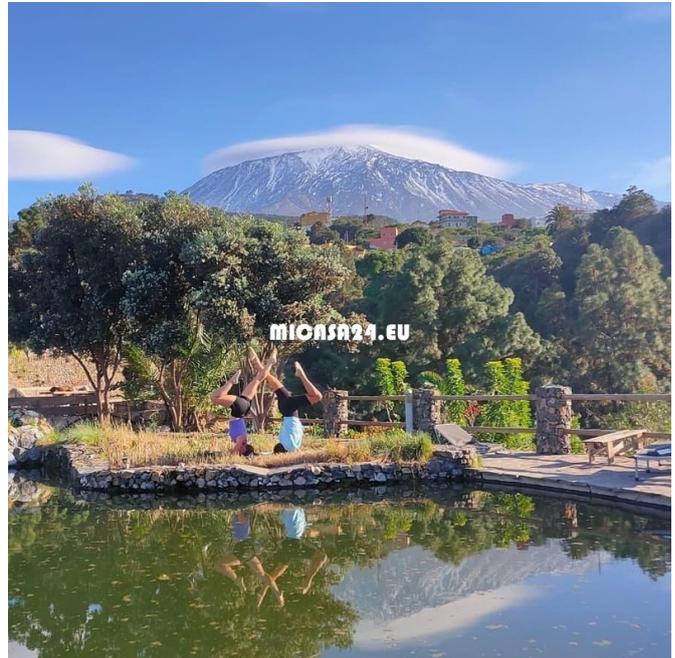
**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/276c84od>

**Address:** La Guancha

**Price:** 1.200.000 Euro



www.Micasa stellt ihnen hier eine Top Finca in La Guancha vor. Diese besondere Finca verfügt über einen fantastischen Meerblick über die wunderschöne Nordküste Teneriffas.

Das ca. 7.800 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt etwa 400 Meter über dem Meeresspiegel in La Guancha und bietet viel Platz. Derzeit beherbergt das Anwesen eine Vielzahl von Tieren.

Die Nutzung erfolgt überwiegend als Reitschule, auf dem Grundstück befinden sich mehrere Ställe und Parkplätze.

Es gibt einen großen Sandreitplatz mit separatem Putz- und Duschbereich für die Pferde, zwei große Sandpaddocke und zwei kleine Weiden, einen separaten Futter- und Sattelraum sowie eine behindertengerechte Toilette am Reitplatz.

Das Haus ist in drei Ebenen unterteilt und so konzipiert, dass es in mehrere separate Wohnbereiche unterteilt werden kann.

Der obere Bereich verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank, privater Sauna und privatem Balkon mit atemberaubender Aussicht.

Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine private Dachterrasse und liegt ganz oben. Darüber hinaus befindet sich im oberen Wohnbereich ein großes helles Wohnzimmer mit Kamin,

Essbereich mit Traumblick und einer offenen voll ausgestatteten Küche. Auf der unteren Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein separates Apartment. Insgesamt gibt es im Haus 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, plus separates Gäste-WC.

Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Solarwarmwasseranlage.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Terrassengärten mit abwechslungsreicher Bepflanzung und zahlreichen Pinien, ein privater See mit angeschlossener Bodega und großer voll ausgestatteter Außenküche und einem großen überdachten Grill, sowie ein großer Partybereich für private Feiern oder Veranstaltungen.

Der Ortsteil La Guancha ist schnell erreicht - hier gibt es alles, was der tägliche Bedarf abverlangt. Wer grössere Einkäufe tätigen möchte, ist in wenigen Minuten in Icod de los Vinos. Die Autobahn in Richtung Puerto de la Cruz ist nur drei Kilometer vom Reiterhof entfernt. In der nahen Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Reitwege, um das malerische Idyll zu geniessen. Auch für Radfahrer ist die Umgegend bestens geeignet.

QUELLE WIKIPEDIA: La Guancha ist eine Gemeinde auf der Insel Teneriffa. Sie liegt auf etwa 500 Metern Höhe über dem Meer zwischen Los Realejos und Icod de los Vinos.

La Guancha hat angeblich seinen Namen durch die spanischen Eroberer unter Alonso Fernández de Lugo bekommen, die als erstes eine Ureinwohnerin (span.: La Guancha) an einer Quelle Wasser schöpfen sahen. Als diese die Soldaten entdeckte, verschwand sie im Lorbeerwald. Der Kapitän-General war so von ihrer Schönheit ergriffen, dass er diesem Ort den Namen La Guancha gab.

Die Gemeinde hat eine Fläche von 24 km<sup>2</sup>.

Die wichtigste Wirtschaftsaktivität ist der Dienstleistungssektor wegen der Nähe zur Touristenstadt Puerto de la Cruz, hinzu kommt die Landwirtschaft, Kleinindustrie sowie Handel.

Die kanarischen Inseln sind berühmt für ihre traditionellen Stickarbeiten und auch in La Guancha befindet sich ein gut ausgebautes und eindrucksvolles Haus der Kunst mit einem Stickereizentrum.

MEHR BILDER AUF ANFRAGE

## HH851 - Finca - La Guancha - Teneriffa Nord / West

Zu Verkaufen - Landhaus-Finca



**Wohnfläche:** 540 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 7800 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 9

**Küchen:** 3

**Bad / WC:** 4

**Balkon:** JA

**Terrasse:** JA

**Pool:** JA

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Pferdekoppel, Pferdeställe sehr grosser Naturpool und v.m.