

## HH849 - Top Haus in Acojeja - Guia de Isora

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/26ktbq6g>

**Address:** Guía de Isora

**Price:** 749.000 Euro



www.Micasa24.eu stellt Ihnen hier dieses wunderschöne Anwesen vor. Es befindet sich im Bezirk von Guía de Isora (Acojeja), in einer einzigartigen Lage zwischen den Bergen. Das Haus bietet Ihnen viel Ruhe mit herrlichem Ausblick auf das Meer und den umliegenden sehr bekannten Barranco de Guaria.

Das Haus wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und besticht durch eine erstklassige Ausstattung. Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich mit Kamin, einer Bar, einem Essbereich und einem Gäste WC. Des Weiteren befindet sich in dieser Etage eine der beiden hochwertigen und voll ausgestatteten Küchen der Marke „Leicht“. [www.leicht.com](http://www.leicht.com)

Diese Etage ist umgeben von einer großzügigen Terrasse, mit verschiedenen Schattenplätzen und einem Grillbereich. Eine Treppe führt zum Obergeschoss, wo sich rechts das Hauptschlafzimmer befindet. Begrüßen Sie hier den Tag mit einem wundervollen Meerblick.

Ein Ankleidezimmer, eine Badewanne und eine Wellnessdusche runden das Angebot in der Mastersuite ab. Auf derselben Etage verfügt das Haus über ein Gästeapartment mit separaten Eingang mit Wohnzimmer und Schlafbereich, kleiner Küche, einem Badezimmer und einem Balkon mit tollem Blick auf die Berge und dem Meer.

Als absolutes Highlight aber erwartet Sie die Dachterrasse mit traumhaften Berg- und Meerblick. Auf dem Grundstück befindet sich auch noch ein Bodega mit Billardtisch, Dart und Sitzecke (40 m<sup>2</sup>). Kann auch als Gästeapartment umgestaltet werden.

Zum Anwesen gehört außerdem noch ein Jacuzzi, der Ihnen eine wundervolle und entspannende Zeit verschafft.

Für Sicherheit sorgt ein Alarmsystem.  
Auch Platz für drei Autos finden auf dem Grundstück.

Baujahr 2023: 4 Zimmer (2 Schlafzimmer), 3 Badezimmer, Wohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>, Grundstück 491 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, 3 Stellplatz für Autos. Höhe 580 m über dem Meeresspiegel.

Videos:

Aussen 1: <https://youtu.be/wQHKmNVJToY>

Aussen 2: <https://youtu.be/8cJeMOzNfvI>

Innen 1: <https://youtu.be/AZMGOEt9XpI>

Innen 2: <https://youtube.com/shorts/UtzYZS78dhM>

Billardraum: <https://youtu.be/I5XUEb2KMok>

Dachterrasse: <https://youtu.be/Qbil5tG7NxA>

LAGE: Guía de Isora ist eine spanische Gemeinde auf der Kanareninsel Teneriffa mit 21.368 Einwohnern (Stand 1. Januar 2019). Sie liegt an der westlichen Küste Teneriffas. Über die TF-1 (Autopista del Sur) ist Guía de Isora mit Santiago del Teide und der Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife verbunden. Nachbargemeinden sind Santiago del Teide im Norden, La Orotava im Osten und Adeje im Süden.

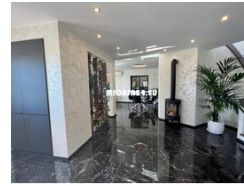
Von Guía de Isora aus hat man einen spektakulären Blick auf die Nachbarinsel La Gomera. Die Wasserstraße zwischen Teneriffa und Gomera ist die Heimat von dort lebenden Walen und Delfinen. Guía de Isora ist auch Ausgangspunkt für Wanderungen im Teno Gebirge und zum Teide.

Die Landwirtschaft ist vom Bananen- und Tomatenanbau geprägt. Da dieser sehr wasserintensiv ist, setzen die Landwirte verstärkt auf den Anbau von Zierpflanzen, da dieser weniger Wasser und Land verbraucht und somit mehr Gewinn einbringt.

Quelle: Wikipedia

## HH849 - Top Haus in Acojeja - Guia de Isora

Zu Verkaufen - Haus / Villa



**Wohnfläche:** 165 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 495 m<sup>2</sup>

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 4

**Küchen:** 2

**Bad / WC:** 3

**Balkon:** JA

**Terrasse:** JA

**Jacuzzi:** JA

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Bodega mit Billard, Darts ect.