

SS108 - Stufenfreies Luxus-Haus mit Pool in La Baranda - El Sauzal

Zu Verkaufen - Haus / Villa

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/2pph6vzc>

Address: El Sauzal

Price: 740.000 Euro



www.micasa24.eu stellt ihnen hier folgendes vor:

Komplett automatisiertes Einfamilienhaus in La Baranda, die beste Lage im Norden Teneriffas mit fantastischem Blick auf den Atlantik und den Teide.

Dieses rollstuhlfreundliche Anwesen besteht aus drei Etagen, alle mit einem Fahrstuhl verbunden. Sie können mit Ihrem Auto in die Doppelgarage fahren und stufenfrei jede Ecke des Hauses erreichen. Neben der Garage befindet sich eine separate Werkstatt.

Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmer in der unteren Etage und ein viertes in der ersten Etage mit en Suite Badezimmer. Die Dächer wurden aus bestem Morera-Holz gebaut und geben jedem Raum ein natürlichen Touch. Jeder Raum verfügt auch über Infrarot-Heizungen.

Das elegante Wohnzimmer mit Kamin führt einerseits zur Küche und Essecke und andererseits zu einem geräumigen Esszimmer der ein bezaubernden Blick auf das Meer und den Teide bietet. Ein Familienessen kann in so einem schönen Raum nur Glück und Freude bringen!

Im südlichen Teil des Anwesens erwartet Sie ein mit solar beheizter Pool, wunderschön gepflanzte Grünzonen mit eleganten Palmen und eine Barbecue Zone mit einem hochwertigen Barbecue-Ofen.

Die Terrassen sind alle mit elektrischen Markisen ausgestattet. Ebenso haben alle Fenster und Glastüren automatische Rollläden.

Eigenbedarf oder Investitionsobjekt

Die Preise auf den Kanarischen Inseln sind immer noch sehr niedrig im Vergleich zu den

letzten Allzeit-Höchstständen von 2007. Daher ist dies eine gute Investition. Sie können die Immobilie entweder selbst im Winter nutzen und/oder sie vermieten und dadurch ein ständiges Einkommen generieren. Nach nur 7 bis 10 Jahren würden Sie mit einem Verkauf einen guten Gewinn machen.

Sollten Sie finanzielle oder steuerliche Beratung benötigen, helfen wir Ihnen gerne weiter.

La Baranda. Ruhig, Zentral und bestens Verbunden.

La Baranda ist eine der berühmten Urbanisationen im Norden Teneriffas mit einer fantastischen Klimazone und bestens verbunden. Sie erreichen die Autobahn in nur zwei Minuten trotz der sehr ruhigen Lage.

El Sauzal bietet eine schöne Badezone namens Costa El Sauzal die man ebenfalls in wenigen Minuten erreicht.

Die Stadt verfügt über viele renommierte Cafés und eine bekannte Gastronomie. Das Wein- und Honigmuseum befindet sich oberhalb der Urbanisation und ist ein Highlight in der Stadt.

* Die Flächenangaben stammen aus dem Katasteramt und den Grundbuchinformationen. Sie könnten leicht von der realen Fläche abweichen.

SS108 - Stufenfreies Luxus-Haus mit Pool in La Baranda - El Sauzal

Zu Verkaufen - Haus / Villa



Wohnfläche: 235 m²

Grundfläche: 406 m²

Möbliert: JA

Klimaanlage: JA

Zimmer: 5

Küchen: 1

Bad / WC: 3

Balkon: ja

Terrasse: ja

Pool: JA

Garten: JA

Meerblick: JA

Garage / Stellplatz: JA

Aufzug: JA

Behindertengerecht: JA

Satelliten TV: JA