

SS107 - Reihenhaus mit Terrassen und Garage in Top Lage in La Paz, Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/26z3lxuo>

Address: La Paz

Price: 360.000 Euro



www.micasa24.eu stellt ihnen hier folgendes vor.

Dieses Haus besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss mit zwei Terrassen und erste Etage.

Am Eingang befinden sich die Küche, WC mit Dusche, Wohnzimmer und anliegend Ess- oder drittes Schlafzimmer, durch das man die Terrasse erreicht. In dem Essbereich, das zugeschlossen werden kann befindet sich ein Doppel-Wandschranksbett. Somit ist es möglich im Haus bis zu 6 Personen unterbringen zu können.

Auf der Terrasse befindet sich eine kleine Werkstatt aus Holz, etwa 6 m².

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Balkon und Blick auf den Norden so wie auch das zweite Schlafzimmer für Gäste und Badezimmer mit Duschwanne.

Die im Jahr 1983 gebaute Anlage besteht aus 9 Reihenhäuser unter denen sich eine große Tiefgarage befindet mit gekennzeichneten Parkplätzen und sehr guter Ein- und Ausfahrtmöglichkeit.

Elektrik ist auf dem neusten Stand. Das Haus wird möbliert verkauft. Glasfaser Internet ist vorhanden. Zudem befindet sich im Erdgeschoss eine Zentralheizung wodurch auch die Warmwasserversorgung gespeist wird.

Wohn- und Schlafzimmer haben jeweils einen eigenen Balkon. Diese könnte man auch mit

einem Durchgang verbinden.

Eigenbedarf oder Investitionsobjekt

Die Preise auf den Kanarischen Inseln sind immer noch sehr niedrig im Vergleich zu den letzten Allzeit-Höchstständen von 2007. Daher ist dies eine gute Investition. Sie können die Immobilie entweder selbst im Winter nutzen und/oder sie vermieten und dadurch ein ständiges Einkommen generieren. Nach nur 7 bis 10 Jahren würden Sie mit einem Verkauf einen guten Gewinn machen.

La Paz, beste Zone in Puerto de la Cruz

Dieses Haus befindet sich in einem kleinen Gebäude von Reihenhäuser, mitten im exklusiven Wohngebiet von LA PAZ, einem ruhigen Ortsteil von Puerto de la Cruz, ca. 100 Meter über dem Meer, mit sehr schönen, ebenen Spazierwegen. Einen Golfplatz erreichen sie in 5 Minuten mit dem Auto. Der weltberühmte Botanische Garten (Jardin Botanico) ist nur 250 Meter vom Masaru entfernt und genau wie die Bushaltestelle in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen.

In nächster Nähe finden Sie schöne Spazierwege (ideal für Hunde), auch in der Nähe einen Supermarkt mit deutschen und kanarischen Produkten sowie das Canary Center mit Apotheke, Reformhaus und vielen kleinen kanarischen Geschäften und Restaurants. Hier kauft man gerne ein und deutsch wird in den meisten Geschäften verstanden.

SS107 - Reihenhaus mit Terrassen und Garage in Top Lage in La Paz, Puerto de la Cruz

Zu Verkaufen - Haus / Villa



Wohnfläche: 110 m²

Grundfläche: 145 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 4

Küchen: 1

Bad / WC: 2

Balkon: JA

Terrasse: JA

Garten: Gemeinschaftsgarten

Garage / Stellplatz: JA

Satelliten TV: JA