

## **SS106 - Traumhafte Ferienvilla über dem Meer in Candelaria**

**Zu Verkaufen - Haus / Villa**

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2ns4c76u>

**Address:** Candelaria

**Price:** 1.300.000 Euro



www.Micasa24.eu stellt ihnen hier folgendes vor:

Ferien-Villa zu Verkaufen

Diese Villa ist ideal für eine Familie oder Ehepaar die Ferienvermietung betreiben möchte oder einfach eine große Familie hat.

Das umfassend und aufwendig neu sanierte Haus (alle Fenster und Glastüren sind doppelverglast) besteht aus einer Hälfte mit einem großen Schlafzimmer mit großem Balkon, einem en-suite Badezimmer und Ankleidezimmer. Darunter befinden sich ein Wohnzimmer und Esszimmer, so wie die Küche, die zu einer separaten Terrasse führt, auf der man – getrennt vom Rest des Hauses – am Tisch essen kann.

Die andere Hälfte des Hauses ist sozusagen der Familien- oder Ferienteil. Dieser besteht aus weitere 7 Suites, mit eigenem Eingang und ihrem eigenen Badezimmer mit WC/Dusche und alle mit dem selben atemberaubenden Blick auf den Atlantik. Wenn Ferienvermietung für Sie interessant ist, können wir ihnen gerne dabei helfen, problemlos eine Lizenz für diese Tätigkeit zu bekommen.

Unterhalb der riesigen Terrasse oder Solarium befindet sich ein 66 m2 großer Raum, der für Yoga oder als Trainingsraum, Arbeitsraum, usw. genutzt werden kann. Dieser hat ebenfalls einen Panoramablick durch seine großen Fenster durch die sie den tollen Blick genießen können.

Ebenfalls gibt es noch einen separaten Raum, der als Wohnzimmer oder Arbeitsraum genutzt werden kann, mit separatem WC und einen Technik-Raum für die bestehende Warm-Wasser Solaranlage, die das ganze Jahr kostenlos Leitungswasser optimal aufwärmt. Durch diese

umweltfreundliche Anlage ist die Grundsteuer für dieses Objekt für viele Jahre abgesenkt. Für eine evtl. PV-Anlage ist auf dem Dach noch genug Platz. Es gibt natürlich auch eine Einfahrt/Stellplatz für einen PKW.

Dieses besondere Objekt hat eine Grundstücksfläche von 850 m<sup>2</sup> auf der sich auch viele Grünzonen befinden, mit verschiedensten Pflanzen, Kaktusarten und Fruchtbäumen (Moringa, Papaya, Granatapfel, Zitrusfrüchten, usw.). Im Gartenhäusschen können die Werkzeuge für den Garten gelagert werden

Ideal für Familien oder für Ferienvermietung

Dieses Haus liegt in einer einzigartigen Lage. Wenn Ihnen die folgenden Dinge gefallen, ist diese Ferien-Villa genau das Richtige für Sie.

Gutes Essen und Trinken

Lage an der Küste

Kultur (Theater, Kino,...)

Sport ( Tennis, Paddel, Schwimmen, Schnorcheln,...)

Nette Leute

Schöne Strände und blaues Meer

Angenehme und entspannte Atmosphäre

Das traumhafte Anwesen wird aufgrund beruflicher Veränderung schweren Herzens verkauft.

Vergessen Sie nicht, dass die Immobilienpreise auf den Kanarischen Inseln immer noch niedrig im Vergleich zu den letzten Allzeit-Höchstständen von 2007 liegen.

Sollten Sie finanzielle oder steuerliche Beratung benötigen, helfen wir Ihnen gerne weiter.

Candelaria, beste Klimazone im Nord-Ost der Insel Teneriffa

Die Gemeinde Candelaria hat ein ganz spezielles Flair. Wie in keinem anderen Ort des Archipels kommt der religiöse Glaube der Menschen hier auf ganz besonders ehrliche Weise zum Ausdruck. In seiner majestätischen Basilika mit den am Kirchplatz stehenden Guanchen-Statuen beherbergt der Ort die Schutzheilige der Kanaren, die Virgen de la Candelaria.

Weiterhin verfügt Candelaria über eine eigene Kulturbühne mit regelmäßigen Konzerten unterschiedlicher Stilarten (Cine Viejo), so dass Sie für kulturelle Aufführungen in keinen anderen Ort fahren müssen.

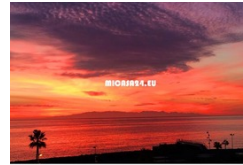
Die Umgebung von Candelaria ist von Höhlen und Naturstränden gekennzeichnet. Besonders sind auch die Orte, die in besonderer Weise durch die Fischerei geprägt sind und die großzügig angelegte Strandpromenade von Las Caletillas, direkt am Meer. In seinen Restaurants kann man sich mit einem frisch zubereiteten Fischgericht und einem typischen Dessert stärken, um anschließend seinen Spaziergang durch die Straßen des Ortes fortzusetzen, wo es schöne

---

Ecken und Winkel zu entdecken gibt. Darüber hinaus gibt es im Gemeindegebiet von Candelaria ein ausgedehntes Wanderwegenetz, auf dem man sich zu Fuß die ländlichen Gegenden in den mittleren Höhenlagen erschließen kann.

## **SS106 - Traumhafte Ferienvilla über dem Meer in Candelaria**

**Zu Verkaufen - Haus / Villa**



**Wohnfläche:** 355 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 850 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 10

**Küchen:** 2

**Bad / WC:** 9

**Terrasse:** 3

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** Tanzsaal mit 66m<sup>2</sup>