

HH804- Restaurant in Zentrum von Puerto de la Cruz Kauf - Mietkauf

Zu Verkaufen - Gewerbe

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/yk2lrnmy>

Address: Plaza De Charco, Puerto de la Cruz

Price: Preis erfragen



Micasa24.eu stellt ihnen hier ein historisches Restaurant zur Miete, Mietkauf oder Kauf im Herzen von Puerto de la Cruz (Plaza de Charco) vor.

Der Besitzer möchte aus persönlichen Gründen das Restaurant vermieten oder verkaufen. Hier zu den Konditionen:

Ein Mietvertrag oder Mietkauf ist möglich, wobei die Miete des ersten Jahres vom Kaufpreis 550.000 Euro abgezogen würde.

Zu den Eckdaten:

Das Restaurant hat eine Lizenz für 150 Sitzplätze.

Grundfläche 300 m²

Innenbereich unten: 34 Sitzplätze

Private Außen Terrasse 38m² (Patio): 60 Sitzplätze (es fallen keine Terrassengebühren an)

Obere Etage mit Balkon: 54 Sitzplätze

Komplett ausgestattet möbliert mit allen wie Stühlen, Tischen, Geschirr und Gläser etc. und allen Küchengeräten, die eine Restaurant benötigt.

Miete: Erstes Monat keine Miete, ab dem zweiten Monat im ersten Jahr Miete 2000 Euro und im zweiten Jahr 2500 Euro.

Kautions nur 10.000 Euro, welche bei der Beendigung und ordentlicher Übergabe (alles in dem Zustand wie gemietet) zurückerstattet wird.

VIDEO: Auf Anfrage

ÜBERBLICK:

Es befindet sich im Herzen von Puerto de la Cruz auf Teneriffa und hat zwei Werte, die sich von den anderen abheben:

- Große Außenterrasse
- Lage im Zentrum von Puerto de la Cruz, wo heute alle Kunden aus dem Norden der Insel sich aufhalten und dies bald wieder durch den Tourismus verstärkt wird.

Darüber hinaus hat es auch die folgenden wesentlichen Attraktionen:

- Große zweistöckige Räumlichkeiten: Insgesamt 300 m²
- Verschiedene Areale: Außenterrasse, Balkon, Innenräume mit sehr gemütlicher und privater Atmosphäre.
- Haus und Terrasse mit typisch kanarischer Architektur von großer Touristenattraktion
- Unschlagbare Lage: Auf der Plaza del Charco befinden sich Hotels und Taxisstände in der Nähe, nahe gelegene Parkplätze (Pier oder Plaza Europa).

Es ist ein Unternehmen mit mehr als 30 Jahren Erfahrung, komplett ausgestattet und in einwandfreiem Zustand, Stammkunden, Maschinen und Lizenzen. Bereit zum Öffnen, wann immer Sie möchten.

Sollten sie weitere Fragen haben, schreiben sie uns.

Vermittlungsprovision bei Miete, eine Monatsmiete von 2000 Euro.

Bei Kauf trägt die Provision der Verkäufer.

HH804- Restaurant in Zentrum von Puerto de la Cruz Kauf - Mietkauf

Zu Verkaufen - Gewerbe



Wohnfläche: 300 m²

Grundfläche: 338 m²

Möbliert: JA