

## NH-012020-2 - La Matanza, Puntillo del Sol

Zu Verkaufen - Haus

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/yx6hrjuh>

**Address:** Puntillo Del Sol, La Matanza de Acentejo

**Price:** 550.000 Euro



Micasa24.eu präsentiert Ihnen diese stilvolle, elegante Villa befindet sich inmitten des gemütlichen kanarischen Lebens.

Der Eigentümer betreibt eine S.L. (GmbH), die mit der Villa übertragen werden kann, was einen erheblichen steuerlichen Vorteil bringt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist über eine breite, solide Fußgängerbrücke erreichbar, die einen Blick auf den natürlichen Felsen bietet. Der Balkon an der Meeresseite hat rundum eine Glasbalustrade.

Vom Balkon aus haben Sie einen herrlichen Panoramablick, von Buenavista im Westen über San Juan de la Rambla, Puerto de la Cruz, El Sauzal bis nach El Pris im Nordosten - fast fünfzig Kilometer uneingeschränkter Blick auf das Meer, die Klippen und die langgestreckten Täler, die vielen Dörfer, die Berge - und natürlich der Teide. Und manchmal kann man die Nachbarinsel La Palma sehen.

Das Obergeschoss mit Eingangsbereich, Wohn- / Essbereich, Küche, Gästetoilette und Treppe hat eine Fläche von 95 m<sup>2</sup>, allein das Wohn- / Esszimmer ist 60 m<sup>2</sup> groß, modern eingerichtet mit handgefertigten Tischen aus Glas, Marmor und Granit mit bequemen Esszimmerstühlen und einem gemütlichen weißen Sitzbereich. Der Kamin mit Warmluftgebläse schafft eine tolle Atmosphäre

Die große Küche ist komplett ausgestattet mit einer Granit-Arbeitsplatte, einem Kühl- / Gefrierschrank und einem Geschirrspüler.

Eine breite Treppe führt zum ca. 90 m<sup>2</sup> Erdgeschoss, wo die beiden Schlafzimmer mit den Badezimmern en suite sind.

Das richtige Schlafzimmer mit Bad ist ca. 32 m<sup>2</sup>, mit einem Doppelbett und einem mehrtürigen Einbauschränk. Im Bett liegend kann man das Meer sehen.

Es folgt ein großes Badezimmer mit einer geräumigen Glasduschkabine, einem Waschbecken, einem Bidet, einer Toilette, einem Handtuchtrockner und einer Strahlungsheizung.

Das linke Schlafzimmer mit Bad ist 26 m<sup>2</sup> groß, es hat auch Meerblick und einen geräumigen Einbauschränk und einen kleinen Sitzbereich.

Der Pool hat eine Größe von 3 x 7 m und eine Tiefe von 1,45 - 1,55 m.

Das Warmwasser für das Haus wird fast das ganze Jahr über von Solarzellen auf dem Dach erzeugt, ansonsten vom Gaskessel. Alle Zimmer sind mit Zentralheizung ausgestattet.

Der Gaskessel, alle Elektrogeräte (Kühl- / Gefrierschränk, Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner) und die Poolpumpe wurden in den letzten 3-4 Jahren ausgetauscht.

Sie sind mit dem Auto in 5 Minuten in der Ortschaft La Matanza. La Matanza ist ein relativ großer, geschäftiger Ort mit zahlreichen Geschäften, einem großen Supermarkt, Cafés, Bars, Restaurants und einer mächtigen alten Kirche.

Über der Stadt befindet sich ein ausgedehntes Waldgebiet, in dem Sie stundenlang durch wunderschöne Kiefern- und Eukalyptuswälder wandern können. Die größte Stadt an der Nordküste ist Puerto de la Cruz, nur ca. 15 km entfernt.

## **NH-012020-2 - La Matanza, Puntillo del Sol**

Zu Verkaufen - Haus



**Wohnfläche:** 185 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 475 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 3

**Küchen:** 1

**Bad / WC:** 2

**Balkon:** JA

**Terrasse:** JA

**Pool:** JA

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA