

INVESTMENT - Neues Apartmenthaus Casia - Wohnung nach ihren Wünschen

Zu Verkaufen - Apartment

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/yy7ogceb>

Address: Agustin Espinosa 3, Puerto De La Cruz, Puerto de la Cruz

Price: 400.000 Euro



INVESTITION in das Projekt Fantastico – Calle Agustin Espinosa 3-5

Fertigstellung ist für Mai / Juni 2020

Es liegt zentral in Puerto de la Cruz, 5 Minuten vom Strand und der Plaza del Charco entfernt.

Link dazu: <https://goo.gl/maps/vwahX6p8vyN2>

Investment 400.000 Euro – Sie erhalten dafür:

Komplette erste Etage 129,81 m²

Netto Wohnfläche 87,88 m²

Brutto Wohnfläche mit Mauern 103,66 m²

Garten / Terrasse 116,36 m²

Parkplatz 13,50 m²

Poolanlage ca. 50m², Anteil 30% 17,00 m²

Was das Haus bietet:

Aufzug: Alle Etagen sind über einen Aufzug erreichbar.

Barrierefrei: Alle Wohnungen oder Apartments werden barrierefrei gebaut.

Ausstattung: Alle Bäder, Toiletten und Küchen werden komplett ausgestattet und sind im Preis inbegriffen (Ausstattung hoher Standard).

Swimmingpool: Beheizte Poolanlage von ca. 50m² für alle Anwohner.

Voltaikanlage: Wird am Dach gebaut und dient für Strom, Warmwasser zu jeder Wohnung und Apartment und für den beheizten Pool der Gemeinschaftsanlage.

Parkplätze: Im Außenbereich wird für jede Wohnung oder Apartment ein privater Parkplatz zur Verfügung stehen.

Neues Apartmenthaus "Fantastico" in der Calle Agustín Espinosa 3-5,
im Zentrum von Puerto de la Cruz.

Wir bieten ihnen hier die einmalige Gelegenheit,
ihr Apartment in Puerto de la Cruz selbst zu gestalten.

Das Apartmenthaus wird über 3 Etagen verfügen.
Alle Wohnungen oder Apartments werden „Barrierefrei“ gebaut und haben einen Aufzug.
Jede Wohnung oder Apartment hat auch einen eigenen privaten Parkplatz am Grundstück.

Ihre Wohnung wird komplett nach ihren Wünschen fertiggestellt.
Sie wählen die Raumaufteilung von Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bäder, Küche, etc.

Wenn sie es nicht selbst benutzen möchten, werden wir es für einen langen Zeitraum von
ihnen mieten und die Wohnung als Ferienwohnung vermieten. Natürlich haben auch sie selbst
die Möglichkeit, die Wohnung zu benutzen.

Wir würden einen Mietpreis von 2000 Euro pro Monat exklusiv Nebenkosten an sie bezahlen.
Das heißt, sie haben durch die Mieteinnahmen eine Rendite von ca. 5-6 % jährlich +
Wertsteigerung.

Unser Architektenteam und wir beraten sie gerne bei allen Fragen.
Gerne helfen wir ihnen auch bei der Innenausstattung.

Zahlungsmodalität:

50% bei Vertragsunterzeichnung

25% bei 75% Fertigstellung

25% bei Übernahme

Bankfinanzierung möglich.

Alle aktuell Daten erhalten auch in Spanisch, Englisch, Italienisch oder Russisch.

INVESTMENT - Neues Apartmenthaus Casia - Wohnung nach ihren Wünschen

Zu Verkaufen - Apartment



Wohnfläche: 88 m²

Grundfläche: 277 m²

Klimaanlage: JA

Zimmer: 3

Küchen: 2

Bad / WC: 2

Terrasse: 116

Pool: JA

Garten: 116

Garage / Stellplatz: JA

Aufzug: JA

Behindertengerecht: JA

Satelliten TV: JA