

## CP101-4 - Playa Graciosa

Zu Verkaufen - Penthouse

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/y9ry94f6>

**Address:** Los Cristianos

**Price:** 429.000 Euro



www.MiCasa freut sich ihnen dieses Penthouse-Duplex mit Meerblick in der beliebten Anlage Playa Graciosa in Los Cristianos anzubieten.

Die Anlage befindet sich nur einen kurzen Spaziergang von der Promenade von Los Cristianos entfernt und profitiert von 2 Gemeinschaftspools (einer beheizt im Winter), Gemeinschaftsgärten, Aufzüge, Sat-TV, Kellerabteil und Tiefgarage.

Die Wohnung, befindet sich auf der obersten Etage.

Die Wohnung hat auf der Eingangsetage, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, voll ausgestattete Küche, separates Wohn / Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool.

Auf der oberen Ebene ein weiteres Zimmer welches als Wohnzimmer, Büro oder zweite Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Gemeinschaftsanlage genutzt werden kann.

Das Penthouse wird voll TOP möbliert verkauft.

**Dekor:** Nach hohen Standards gebaut, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Vollmöbliert, Marmorböden.

**Gemeinschaftsanlage:** Kinderpool, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftspool, Gesicherte Anlage, Beheizter Pool, Lift, sehr gepflegte Gartenanlage.

**Außenbereich:** Sonnige Terrasse

**Lage:** In der Nähe von Golfplätzen und Tennisplatz.

**Wohngebiet:** Strand in 3 Minuten zu Fuß erreichbar, Restaurants in 3 Minuten zu Fuß erreichbar, Geschäfte in 3 Minuten zu Fuß erreichbar, Stadtzentrum in 10 Minuten zu Fuß

erreichbar.

Aussicht: Gartenanlage, Berge, Pool, Meer.

Zusätzliche Merkmale: Klimaanlage, automatischer Eingang, Ceran-Kochfeld,

Doppelverglasung, elektrische Jalousien

Garage: Stellplatz 16m<sup>2</sup>

## CP101-4 - Playa Graciosa

Zu Verkaufen - Penthouse



**Wohnfläche:** 124 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 233 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Klimaanlage:** JA

**Zimmer:** 5

**Küchen:** 1

**Bad / WC:** 2

**Balkon:** 8

**Terrasse:** 87

**Keller:** 6

**Pool:** JA

**Garten:** 500

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Aufzug:** JA

**Satelliten TV:** JA