

DK104 - Stadthaus in Santa Cruz

Zu Verkaufen - Haus

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/mtedaw7>

Address: Santa Cruz Zentrum, Santa Cruz
de Tenerife

Price: 925.000 Euro



Fast schon ein Schnäppchen für die beste, zentrale Geschäftslage von Santa Cruz und trotzdem ruhig genug zum Wohnen!

Investitionsobjekt mit Potential!!!

Ein renovierungsbedürftiges Haus, bestehend aus 4 Geschäftslokalen mit zu Teilen antiken Einrichtungsgegenständen, wie Theken und Regale. Alles auf einer Grundfläche von 223m² verteilt.

2 separaten Wohnungen jeweils im 1. und 2. Stock. Dazu eine weitere große Penthouse Wohnung als Atico mit Rundblick aus luftiger Höhe auf Santa Cruz mit einer großen Dachterrasse.

Und alles im Herzen von Santa Cruz.

Mit seinen 660m² bebauter Wohnfläche teilt es sich auf in 14 Zimmer, 6 Bädern und 3 Küchen und für das 19. Jahrhundert typischen hohen Decken und emblematischen Ladenlokalen sowie bestens erhaltene Böden und Sevillana Wandfliesen.

Eine Stuck Wandrosette verziert die Wand im Eingangsbereich zum renovierten Bad im 2. Stock. Den Originalfliesen und dem wunderschönem Jugendstil Holzgeländer, lässt es der Fantasie freien Lauf. Aus dieser Immobilie lässt sich ein wahres Schmuckstück machen.

Verwendungsmöglichkeiten als Hotel, Restaurant, Cafeteria, Büroräume, Praxis, etc. ist

möglich.

Aufteilung des Hauses:

Erdgeschoss: 4 Geschäftslokale, die zusammengelegt werden können oder unterschiedlich verteilt. Bebaute Nutzfläche 152,55 m².

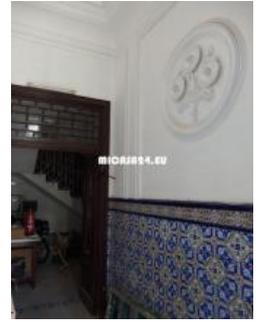
Im 1. und 2. Stock befinden sich 6 Schlafzimmer mit je 2 Bädern auf jeder Etage. Es besteht auch die Möglichkeiten die Räume anders aufzuteilen. Im ersten Stock eine bebaute Fläche von 205,49 m² und im 2. Stock eine bebaute Fläche von 198,63 m². Mit Blick auf Calle Imeldo Serís.

Im Obergeschoss gibt es eine 66 m² große Penthouse Wohnung mit Dachterrasse mit rundum Blick auf Santa Cruz.

Bitte fordern Sie Grundrisse per E-Mail an durch das Kontaktformular unten.
Preis auf Anfrage.

DK104 - Stadthaus in Santa Cruz

Zu Verkaufen - Haus



Wohnfläche: 622 m²

Grundfläche: 231 m²

Zimmer: 20

Bad / WC: 4

Terrasse: 120

Meerblick: JA

Extras: 4 Geschäftslokale sind möglich.