

## **KM602 - El Sauzal**

Zu Verkaufen - Haus / Villa

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/2awxnwgy>

**Address:** Puerto de la Cruz

**Price:** 1.100.000 Euro



Gelegen in einer der schönsten Urbanisationen an der Nordküste von Teneriffa bietet diese exklusive Villa einen ungetrübten Blick auf die wunderschöne Küste, den Teide sowie auf den Atlantik und das Orotava - Tal.

Das repräsentative Anwesen in 1 A Lage ist der wahr gewordene Traum für Liebhaber von Perfektion, moderner Eleganz und Komfort umgeben von südländischem Flair.

Das Domizil besteht aus zwei eigenständigen Wohnungen mit insgesamt vier Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, zwei Badezimmer und einer Gästetoilette. Im Außenbereich finden Sie mehrere Terrassen die zum Sonnenbaden einladen, einen großen Pool, sowie einen sehr schönen pflegeleichten Garten mit Bewässerungsanlage.

Insgesamt stehen 3 Garagen für den Fuhrpark zur Verfügung. Die Türen sind doppelt verglast und mit UV - Schutz ausgestattet. Alle elektrischen Geräte sind vor kurzem neu angeschafft worden.

In der sonnenreichsten Gegend des Nordens von Teneriffa wurden für den Bau dieser fantastischen Villa nur hochwertige Baumaterialien verwendet.

Gleichwohl ist die Anbindung zu der Autobahn, den Einkaufsmöglichkeiten und aller weiteren Infrastruktur sehr kurz.

## **KM602 - El Sauzal**

Zu Verkaufen - Haus / Villa



**Wohnfläche:** 264 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 828 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 6

**Küchen:** 2

**Bad / WC:** 3

**Terrasse:** 99

**Pool:** JA

**Garten:** 564

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA

**Extras:** DE: Bewässerungsanlage für den Garten, Doppelverglaste Türen.