

## PCV0745-4 - Tijoco Bajo Marazul - Adeje

Zu Verkaufen - Haus

**Contact:** MiCasa24.eu

**Email:** info@micasa24.eu

**Phone:** 0034-620454548

**URL:** <https://tinyurl.com/yzmhzhoe>

**Address:** Adeje

**Price:** 465.000 Euro



www.Micasa24.eu freut sich ihnen dieses geräumige, helle und schöne Einfamilienhaus mit 195 m2 zum Verkauf anzubieten auf einem Grundstück von 455 m2, ideal gelegen etwas mehr als 100 Meter über dem Meeresspiegel und in ruhiger ländlicher Lage - auf halbem Weg zwischen Las Americas und Los Gigantes und ist nur 3 Minuten von Calleo Salvaje, 5 Minuten von Playa San Juan und in unmittelbarer Nähe zum fantastischen Golfplatz Abama.

Das Anwesen ist auf 3 Etagen verteilt. Die obere Etage bietet einen Panoramablick auf das Meer und La Gomera. Dieser moderne, offene Wohnbereich besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem WC/Duschraum, einem Ess- und einem Wohnbereich. (Dies könnte mit minimalem Aufwand leicht in eine separate Wohnung umgewandelt werden, die wiederum Mieteinnahmen generieren könnte.) All dies öffnet sich auf eine Terrasse von 70 m2 mit spektakulärer Aussicht, ein großartiger Bereich für die Unterhaltung der Gäste, da derzeit ein Grill und ein fantastischer überdachter Bereich.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken. Das große Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes, luxuriöses Badezimmer mit WC/Dusche. Das 2. Schlafzimmer profitiert von französischen Türen, die sich zur seitlichen Veranda öffnen. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Familien-WC/Duschraum, eine voll ausgestattete Küche (über der sich viel Stauraum im Dachboden befindet), ein Essbereich und ein großes Wohnzimmer mit gewölbter Decke, die den gesamten Bereich kühl hält. Die Lounge hat Zugang zur seitlichen Veranda und auch zum hinteren Garten mit einer Vielzahl von Bäumen, einem speziell gebauten Gartenhaus / Lagerraum und Hundehütte und Auslauf. Es gibt eine Reihe von Blumenbeeten, Pergola und alte Bäume, die Schatten spenden. Es gibt

auch einen rückwärtigen Zugang zum Erdgeschoss.

Das Erdgeschoss mit separatem Eingang blickt auf einen terrassierten Garten. Es wird derzeit als Fitness- und Musikstudio genutzt und verfügt über einen separaten Waschaum mit WC und Dusche. Mit minimalem Aufwand könnte daraus ein 4. Schlafzimmer, eine Werkstatt oder sogar ein separates Studio-Apartment werden. Es könnte auch wieder in eine Garage umgewandelt werden, die es ursprünglich war.

Das Haus ist auf dem gesamten Grundstück, einschließlich des Gartenhauses, vollständig mit Videokameras alarmiert. Es gibt auch Highspeed-WLAN auf allen 3 Etagen.

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die selten auf den Markt kommt, in äußerst ruhiger Lage inmitten einer Reihe von Einfamilienhäusern, die verstreut sind. Eine frühzeitige Besichtigung ist unerlässlich, um die Vorteile und die Flexibilität dieser Immobilie zu schätzen.

## **PCV0745-4 - Tijoco Bajo Marazul - Adeje**

Zu Verkaufen - Haus



**Wohnfläche:** 195 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 456 m<sup>2</sup>

**Möbliert:** JA

**Zimmer:** 6

**Küchen:** 2

**Bad / WC:** 4

**Balkon:** JA

**Terrasse:** JA

**Garten:** JA

**Meerblick:** JA

**Garage / Stellplatz:** JA

**Satelliten TV:** JA