

HH-834 - La Languera - Toscal - Boutique

Zu Verkaufen - Gewerbe

Contact: MiCasa24.eu

Email: info@micasa24.eu

Phone: 0034-620454548

URL: <https://tinyurl.com/y7phzcd5>

Address: La Longuera - Toscal, Realejo
Bajo

Price: 79.000 Euro



Micasa24.eu stellt ihnen hier eine "Boutique" in La Longuera / Toscal vor.
Die Boutique gibt es seit 2 Jahren und hat viele Stammkunden.

Im Moment wird, das in der Boutique verkauft.

Mode Allgemein

Unterwäsche wie BH, Tissues, Herrenunterwäsche von Top Marken.

Erotische Produkte

Marken: LOTTO, SERGIO TACCHINI, MARINA YACHTING, FILA, ENRICO COVERI, NAVIGARE, DIADORA, KAPPA, COTONELLA, OMSA, BELLISSIMA, INFIORE, LILLY, STELET, GIOS, LORMAR, SOLLIEVO, INTIMAMI, LEILIEVE, PIERRE CARDIN und mehr.

Das Geschäftslokal kann sofort übernommen werden, da alle Lizenzen vorhanden sind im Kaufpreis inklusive sind. Auch wurde das Geschäftslokal vor 2 Jahren komplett saniert. Es entspricht allen gesetzlichen Anforderungen.

Es kann auch ein großer Stock (ca. 20.000 Euro) an Ware übernommen werden.

Das Geschäftslokal teilt sich wie folgt auf:

In der oberen Etage (Eingang von der Straße) befindet sich das Verkaufslokal mit 40m². Hierin befindet sich auch eine Toilette und ein kleines Lager.

In der unteren Etage (55m²) befindet sich im Moment das Büro, das Große Lager, eine Abteilung mit Massageliege. Kleine Küche und ein Badezimmer.

Es kann jedoch sehr leicht umgestaltet werden.

Es gibt auch eine Möglichkeit das Lokal z.B. für ein Jahr zu mieten (450 Euro exklusive) mit

Kaufoption.

Rundum ein gut funktionierendes Geschäft mit Stammkunden und toller Ware.
Wird aus Zeitgründen verkauft werden.

Grundsteuer (IBI) jährlich: 144 Euro
Comunidad (Gemeinschaftskosten) monatlich nur 10 Euro.

Mehr Bilder und mehr Infos auf Anfrage.

HH-834 - La Languera - Toscal - Boutique

Zu Verkaufen - Gewerbe

Wohnfläche: 95 m²

Möbliert: JA

Zimmer: 2

Küchen: 1

Bad / WC: 2